



Para un mercado cada día más exigente,

Dical emprende el mayor desarrollo
inmobiliario de Las Condes:
El Remanso de Las Condes,
la última reserva natural de la comuna.





El Remanso de Las Condes se emplaza en lo que antiguamente fuera el fundo Santa Rosa de Apoquindo, ubicado en el sector sur de Los Dominicos, y cuenta con excelente conectividad hacia y desde cualquier punto de la ciudad.

Pareciera ser simple proyectar un desarrollo inmobiliario exitoso, si sólo se pensara en cumplir con todas las soluciones que hoy valora y exige el mercado: un programa de arquitectura que refleje los hábitos de sus compradores, emplazado en un lugar tranquilo y seguro, bien ubicado, con las mejores vistas y una excelente conectividad. Todo en un mismo lugar.

La competencia para la industria inmobiliaria ya no es tan sencilla: exige cumplir con todo lo descrito anteriormente, además de los sueños y expectativas que cada persona imagina encontrar. En síntesis, algo así como un paraíso terrenal.

Y para ser reconocido como tal, es indispensable innovar.

El Remanso de Las Condes, como lo ha bautizado la empresa de Desarrollo Inmobiliario Cerro Apoquindo Ltda., DICAL, está destinado a transformarse en una nueva zona urbana, similar a lo que fuera, en su momento, el desarrollo de Santa María de Manquehue.

De una superficie total de 535 hectáreas -de las cuales aproximadamente 256 pueden ser urbanizables por estar bajo la cota 1.000-, la primera etapa del proyecto se inicia en las 105 hectáreas que ya poseen la condición de urbanas.



Directorio de DICAL, de izquierda a derecha: Ignacio de Iruarrizaga Samaniego, Mario Lecaros Sánchez, Juan Luis Correa Gandarillas, Francisco Gutiérrez Philippi, Julio Pereira Gandarillas y Ramón Yávar Bascuñán.



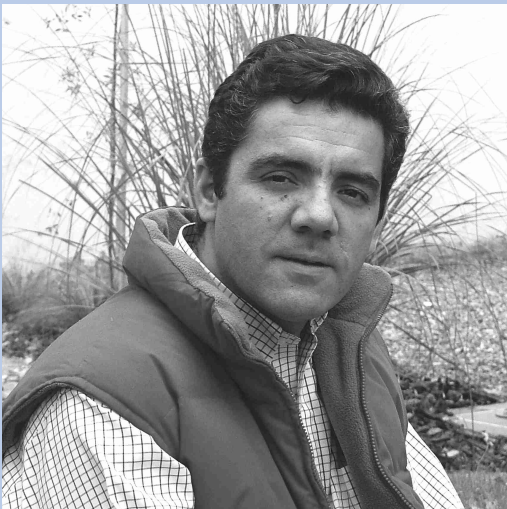
Ignacio de Iruarrizaga, Gerente General de DICAL

La dimensión total del terreno, según Ignacio de Iruarrizaga, Gerente General de DICAL, “constituye prácticamente la única reserva de suelo potencialmente urbanizable de la comuna, apta para acoger obras de gran envergadura. El predio cuenta con amplias áreas verdes e infraestructura sanitaria y vial de alto nivel”.

Agrega que, de la inversión total destinada al proyecto -aproximadamente US\$ 250 millones en un plazo de 15 años- “no menos de un 20% corresponde a mano de obra, lo que implica un importante aporte en la generación de empleo”.



Un lugar de hermosos lomajes, cimas, cumbres, cañadones y quebradas, muy característico del pie de monte del valle central.



Andrés Sotomayor, Socio de Design Workshop Landscape Architects

El proyecto cuenta con excelente conectividad hacia y desde cualquier punto de la ciudad, e inicia su primera etapa con el lanzamiento del Barrio La Península, que ofrecerá 84 casas.

EL PRIVILEGIO DE LA ÚLTIMA RESERVA NATURAL DE LAS CONDES

Pero eso no es todo: sobre la cota 1.000, el predio tiene una superficie de aproximadamente 270 hectáreas que corresponden a un área de “preservación ecológica”, una zona que permite disfrutar de la naturaleza o simplemente sentarse a contemplar los cerros y la ciudad.

Así es este nuevo territorio. Este trozo de geografía escondido hasta ahora, algo así como Lo Curro hace 50 años, que nos invita a descubrirlo y habitarlo.

Para Andrés Sotomayor, Socio de Design Workshop Landscape Architects, El Remanso de Las Condes “es un lugar de hermosos lomajes, cimas, cumbres, cañadones y quebradas, muy característico del pie de monte del valle central. Un gran trozo de geografía, un lugar para descubrir una nueva manera de vivir; en estrecho contacto con la naturaleza y toda la riqueza de la vida urbana a sus pies. El proyecto fue concebido como un gran barrio de descanso y tranquilidad, con un paisaje natural que complementa los anhelos de esparcimiento, recreación y vida en familia en medio de la naturaleza”.

La comprensión de la palabra *Remanso* -en la dimensión de tranquilidad que implica el concepto- ha significado tomar conciencia, de que los espacios públicos serán utilizados principalmente por niños. Para ellos se han creado las zonas de esparcimiento, proyectándose instalar un innovador conjunto de juegos infantiles.

Por otra parte, para El Remanso de Las Condes se ha escogido una arquitectura contemporánea, de líneas simples y puras, con detalles y terminaciones modernas, desarrollada por URBE.

En el aspecto geográfico, se ha manejado el concepto de proyecto en

faldeo cordillerano, el cual lleva implícitas las ideas de pendiente y desnivel, así como de naturaleza y vistas lejanas.

Es por lo tanto, según Andrés Prieto, socio de ICC Ingeniería, “*el desarrollo de un proyecto que sigue la pendiente natural y se adapta a la topografía, acompañado de la vegetación propia del lugar y con presencia de espacios naturales no alterados, lo que finalmente para mí se transformó en el mayor desafío: concebir la ingeniería sobre la base del respeto al medio ambiente*”.

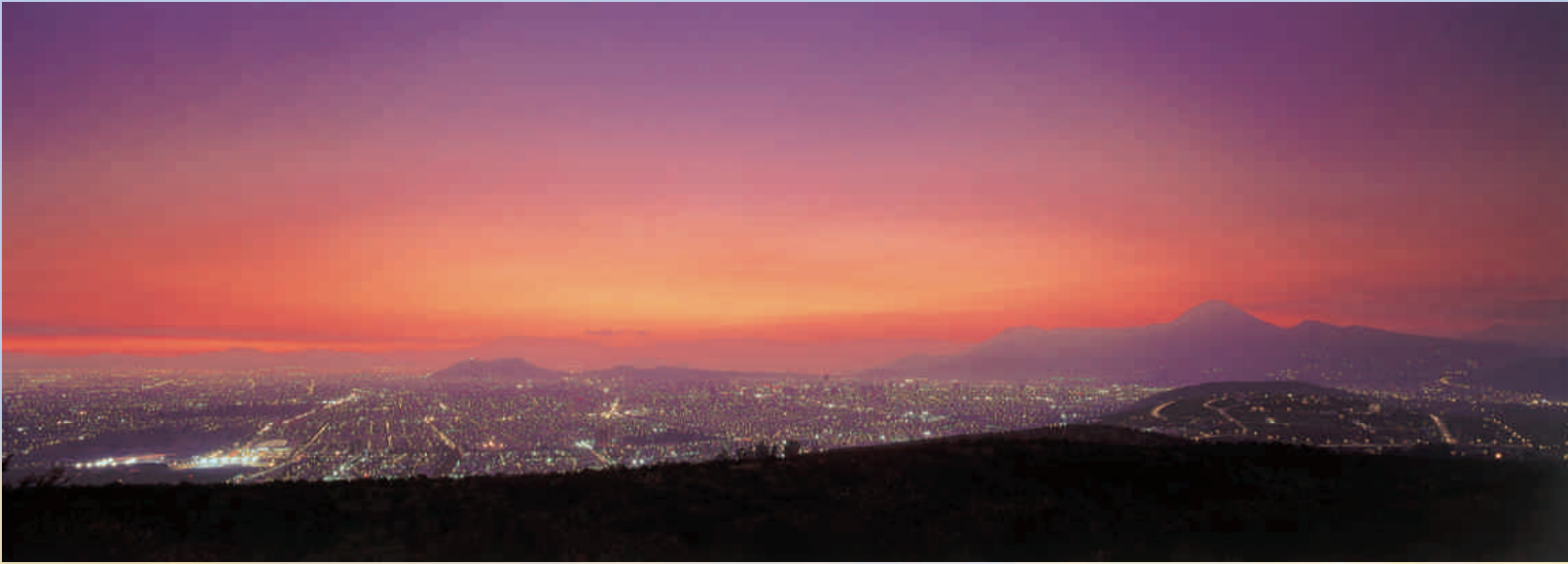
Un inesperado lugar de vida de campo en pleno corazón de Las Condes.

No es raro que lo hayan bautizado El Remanso.

(www.elremansodelascondes.cl)



Uno de los más innovadores juegos, una enorme red donde niños y jóvenes pueden trepar sin temor.



21:00 hrs.
Vista desde El Remanso de Las Condes hacia Santiago.

No existe otro lugar con dimensiones ni lejanamente comparables dentro de la comuna de Las Condes, y menos en una ubicación tan privilegiada:

El Remanso de Las Condes se emplaza en lo que antiguamente fuera el fundo Santa Rosa de Apoquindo, ubicado en el sector sur de Los Dominicos, y cuenta con excelente conectividad hacia y desde cualquier punto de la ciudad.